



LEGENDA

- limita cadastru
- vecini
- drum
- 262.44 --- cota teren
- limita conventionala
- stalp beton
- constructie
- retea gaz
- curba de nivel principala
- curba de nivel secundara
- canal

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Nr. cad. 10464, Suprafata S = 8306 mp

Beneficiar: Bolbose Adrian

DEZMEMBRARE IMOBIL

Nr. Lot	Nr. CAD	Sup. (m ²)	Cat.	Descriere imobil
1	72005	6300	1A	N - Lot 1 (cota de acces) - 40.50m E - Calea Bucuresti nr. cad. 84703 - 15.37m S - Georgea St Marin - 30.73m V - Lot 2 - 20.30m

SITUATIA VETICINA

Nr. Lot	Nr. CAD	Sup. (m ²)	Cat.	Descriere imobil
Lot 1	85495	800	1A	N - Lot 17 (cota de acces) - 40.50m E - Calea Bucuresti nr. cad. 84703 - 15.37m S - Georgea St Marin - 30.73m V - Lot 2 - 20.30m
Lot 2	85496	362	1A	N - Lot 17 (cota de acces) - 40.50m E - Lot 1 - 20.30m S - No cad 83839 - 14.52m V - Lot 2 - 20.30m

Executant: CHESEHES Liviu
Confirmarea executantului la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.
Semnătura și ștampila

Inspector: Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.
Semnătura și ștampila

21.10.2019

INDICI URBANISTICI

parcela cu suprafata totala de : **360.00 mp** curti constructii

Constructii EXISTENTE	AC	ADC	AU	AL
P.O.T. existent =	0.00 %	C.U.T. EXISTENT =	0.00	

Constructii PROPUSE	AC	ADC	AU	AL
LOCUINTA P+M	75.88	161.43	119.95	70.04
TERASA ACCES (ACOPERITA)	6.24	6.24		
TERASA NEACOPERITA (CU PERGOLA)	21.95	21.91		
GARAJ AUTO	19.25	19.25	17.49	
TOTAL	123.32	208.83	137.44	70.04
P.O.T. PROPUSE	28.16 %	C.U.T. PROPUSE =	0.52	

= (75.88+6.24+19.25)/361.00x100 = (161.43+6.24+19.25)/361.00

inaltime la cornisa (streasina): +3.53m, de la cota +/-0,00
inaltimea maxima (la coama): +7.53m de la cota +/-0,00
cota teren natural: CTN=-0.50m; cota teren amenajat : CTA = -0.45m

BILANT PE PARCELA

	teren	360.00	100.00 %
constructii	123.32		34.26 %
alei carosabile si pietonale	81.24		22.57 %
parcaje auto	25.00		6.94 %
spatii verzi	130.44		36.23 %



Beneficiar: **BOLBOSE ADRIAN**
Adresa: com. Budeasa, sat. Rogojina, str. Aleea Luncii, nr. 54, jud. Arges

Amplasament: mun. Targoviste, str. Calea Bucuresti, nr. 158C, LOT 4 nr. cad. 85489, JUD. DAMBOVITA

Scara: 1:1000
Data: decembrie 2021

Titlu proiect: **CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, GARAJ AUTO SI IMPREJMUIRE TEREN**

Titlu plansa: **PLAN DE SITUATIE**

Faza: D.T.A.C.
Plansa nr. A.02

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

LOT 4
scara 1:500

Numar cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
85489	360mp	JUD.DAMBOVITA, MUNICIPIUL TARGOVISTE
Cartea Funciara nr.		INTRAVILAN ORAS TARGOVISTE CALEA BUCURESTI NR158A
		U.A.T. TARGOVISTE

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Supr. mas. (m²)	Descrierea imobilului	Mentiuni
1	A	360	N - Lot 17 (cale de acces) - 14.30m	limita conventionala
			E - Lot 3 - 25.19m	limita conventionala
			S - Nr cad 83839 - 14.33m	gard metal
			V - Lot 5 - 25.11m	limita conventionala

Total 360

Suprafata totala masurata = 360m²

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Regim de inaltime	Suprafata construita la sol (m²)	Suprafata desfasurata (m²)	Mentiuni	Cod constr.	Destinatia	Regim de inaltime	Suprafata construita la sol (m²)	Suprafata desfasurata (m²)	Mentiuni

TOTAL

Executant, CHESCHES Liviu
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila



Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Data:
Stampila BCPI

INDICI URBANISTICI

parcela cu suprafata totala de : **360.00 mp** curti constructii

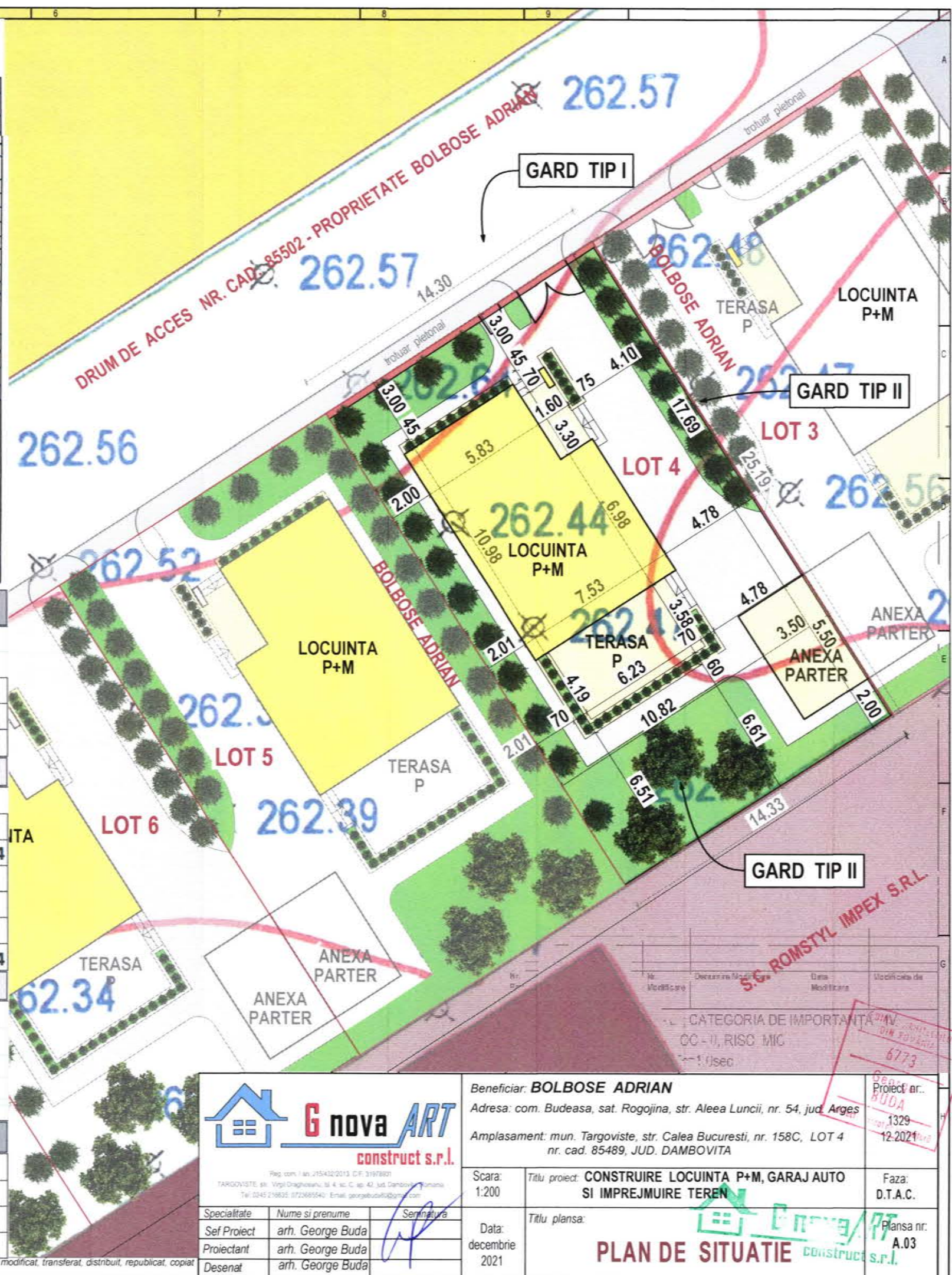
Constructii EXISTENTE	AC	ADC	AU	AL
P.O.T. existent =	0.00 %	C.U.T. EXISTENT =	0.00	

Constructii PROPUSE	AC	ADC	AU	AL
LOCUINTA P+M	75.88	161.43	119.95	70.04
TERASA ACCES (ACOPERITA)	6.24	6.24		
TERASA NEACOPERITA (CU PERGOLA)	21.95	21.91		
GARAJ AUTO	19.25	19.25	17.49	
TOTAL	123.32	208.83	137.44	70.04

P.O.T. PROPUSE 28.16 % **C.U.T. PROPUSE = 0.52**
 = (75.88+6.24+19.25)/361.00x100 =(161.43+6.24+19.25)/361.00
 inaltime la cornisa (streasina): +3.53m, de la cota +/-0,00
 inaltimea maxima (la coama): +7.53m de la cota +/-0,00
 cota teren natural: CTN=-0.50m; cota teren amenajat : CTA = -0.45m

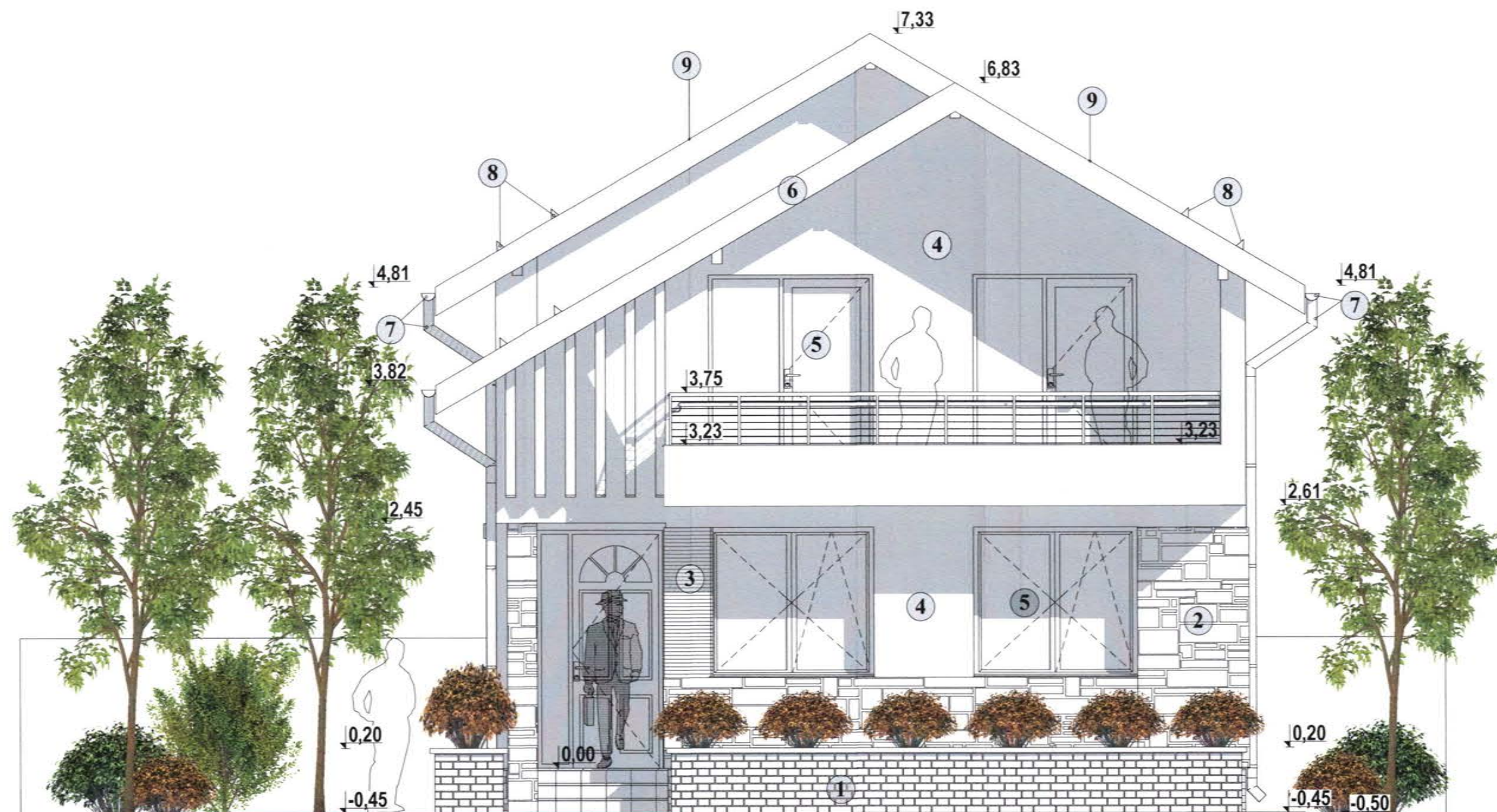
BILANT PE PARCELA	teren	360.00	100.00 %
constructii		123.32	34.26 %
alei carosabile si pietonale		81.24	22.57 %
parcaje auto		25.00	6.94 %
spatii verzi		130.44	36.23 %

Copyright © toate drepturile rezervate. Folosirea oricaror informatii fara obtinerea unui acord scris se pedepseste conform legilor in vigoare. Continutul acestei documentatii nu poate fi reprodus, modificat, transferat, distribuit, republicat, copiat sau transmis, fara acordul scris al autorului. Orice modificare sau nerespectare a prevederilor prezentei documentatii - EXONEREAZA de orice raspundere pe proiectant



Beneficiar: BOLBOSE ADRIAN		Proiect nr.: 1329	
Adresa: com. Budeasa, sat. Rogojina, str. Aleea Luncii, nr. 54, jud. Arges		Data: 12-2021	
Amplasament: mun. Targoviste, str. Calea Bucuresti, nr. 158C, LOT 4 nr. cad. 85489, JUD. DAMBOVITA		Faza: D.T.A.C.	
Scara: 1:200	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, GARAJ AUTO SI IMPREJMUIRE TEREN	Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE	
Data: decembrie 2021	Specialitate: arh. George Buda	Plansa nr.: A.03	





FINISAJE:

- 1 - SOCLU PLACAT CU CARAMIDA CERAMICA
- 2 - PLACAJ CU PIATRA NATURALA
- 3 - PLACAJ CU LEMN
- 4 - TENCUIALA DECORATIVA TEXTURATA GRANULATIE 2,5mm - CULOARE ALB
- 5 - TAMPLARIE DIN PVC IMITATIE LEMN STEJAR SAU NUC CU GEAM TERMOIZOLANT
- 6 - PAZIE LEMN
- 7 - JGHEABURI SI BURLANE PENTRU COLECTARE SI SCURGERE APE PLUVIALE
- 8 - OPRITOARE DE ZAPADA
- 9 - INVELITOARE DIN TABLA TRATATA ANTICOROZIV - CULOARE ROSU -BRUN

Nr. Revizie	Denumire Revizie	Nr. Modificare	Denumire Modificare	Data Modificare	Modificate de
CLASA DE IMPORTANȚĂ - D ; CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - IV					
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - II, RISC MIC					
ZONA SEISMICA- Ag=0.30; Tc=1.0sec					

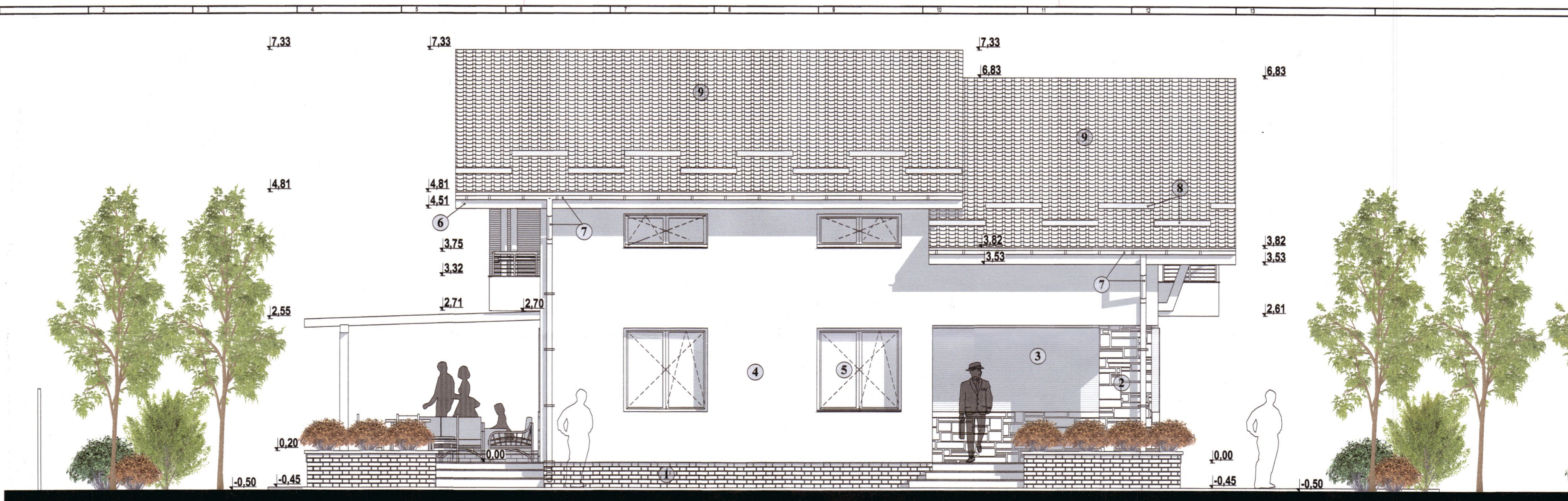
G nova ART
construct s.r.l.

Reg. com. J an 21543/2013 C.F. 3197693
TARGOVISTE str. Vezi Dragocostas 21.4 sc. C. ap. 42. jud. Dambovitza, Romania
Tel 0245 216635 0723685040; Email: georgebuda@nova-art.ro

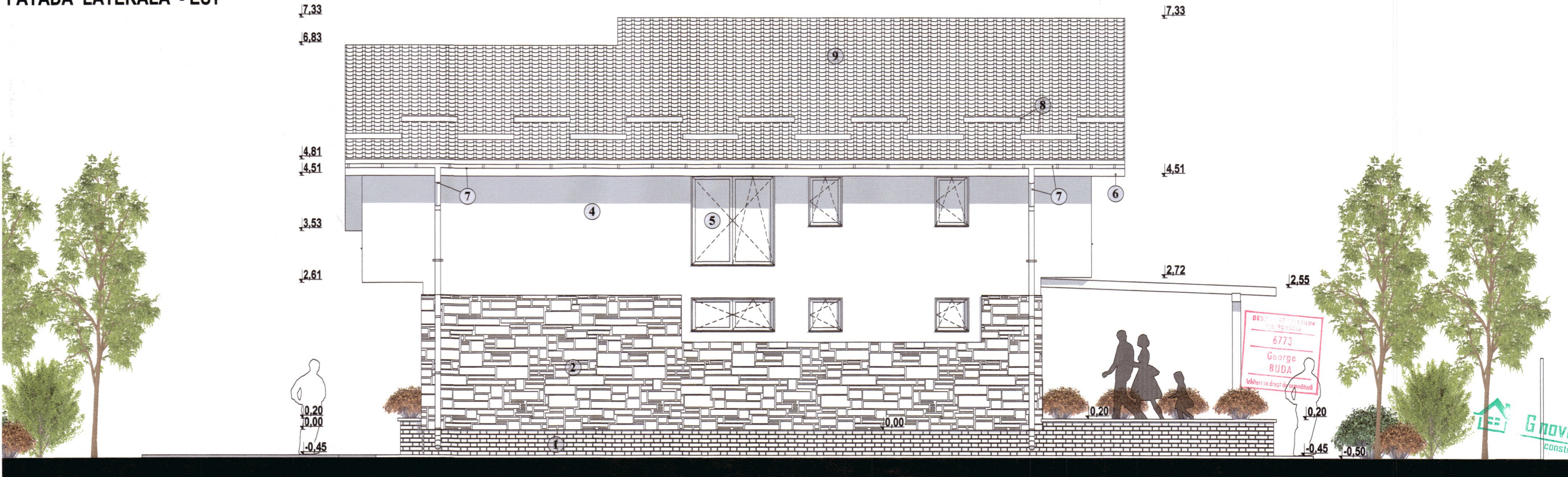
Specialitate: _____ Nume si prenume: _____ Semnatura: _____
Sef Proiect: arh. George Buda
Proiectant: arh. George Buda
Desenat: arh. George Buda

Beneficiar: BOLBOSE ADRIAN		Proiect nr.:
Adresa: com. Budeasa, sat. Rogojina, str. Aleea Luncii, nr. 54, jud. Arges		1329
Amplasament: mun. Targoviste, str. Calea Bucuresti, nr. 158C, LOT 4 nr. cad. 85489, JUD. DAMBOVITA		12.2021
Scara: 1:50	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, GARAJ AUTO si IMPREJMUIRE TEREN	Faza: D.T.A.C.
Data: decembrie 2021	Titlu plansa: FATADA PRINCIPALA - NORD	Plansa nr. A.08





FATADA LATERALA - EST



FATADA LATERALA - VEST

- FINISAJE:**
- 1 - SOCLU PLACAJ CU CARAMIDA CERAMICA
 - 2 - PLACAJ CU PIATRA NATURALA
 - 3 - PLACAJ CU LEMN
 - 4 - TENCUIALA DECORATIVA TEXTURATA GRANULATIE 2,5mm - CULOARE ALB
 - 5 - TAMPLARIE DIN PVC IMITATIE LEMN STEJAR SAU NUC CU GEAM TERMOIZOLANT
 - 6 - PAZIE LEMN
 - 7 - JGHEABURI SI BURLANE PENTRU COLECTARE SI SCURGERE APE PLUVIALE
 - 8 - OPRITOARE DE ZAPADA

Nr. Revizie	Denumire Revizie	Nr. Modificare	Denumire Modificare	Data Modificare	Modificate de

CLASA DE IMPORTANȚĂ - D ; CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - IV
 GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - II, RISC MIC
 ZONA SEISMICA- Ag=0.30; Tc=1.0sec

G nova ART
construct s.r.l.

Beneficiar: **BOLBOSE ADRIAN**
 Adresa: com. Budeasa, sat. Rogojina, str. Aleea Lunii, nr. 54, jud. Arges
 Amplasament: mun. Targoviste, str. Calea Bucuresti, nr. 156C, LOT 4 nr. cad. 85489, JUD. DAMBOVITA

Proiect nr. 1329
12.2021

Faza: D.T.A.C.

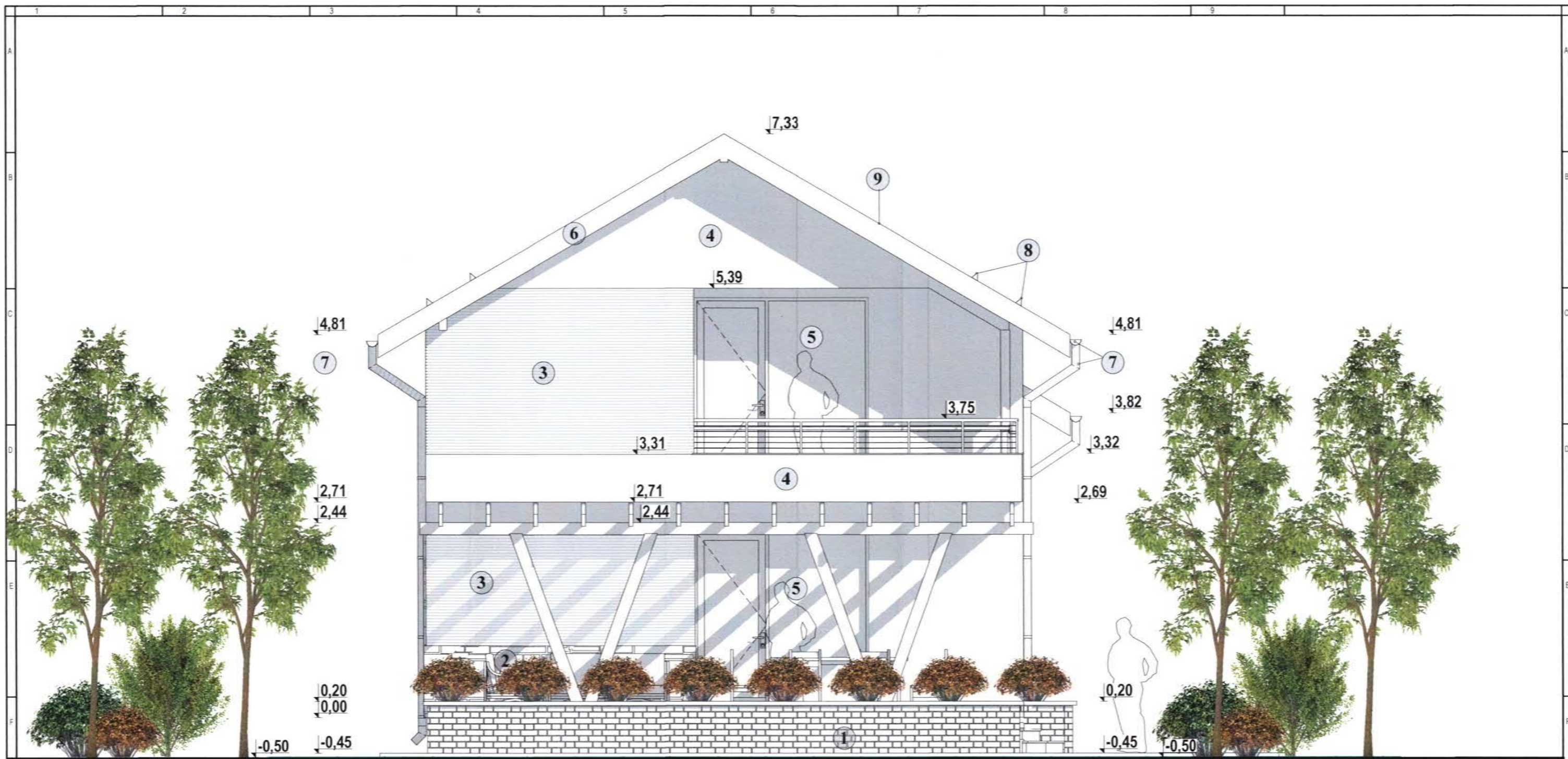
Planșa nr. A.09

Scara: 1:50

Titlu proiect: **CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, GARAJ AUTO SI IMPREJMUIRE TEREN**

Data: decembrie 2021

Titlu plansa: **FATADA LATERALA - EST
FATADA LATERALA - VEST**



FINISAJE:

- 1 - SOCLU PLACAT CU CARAMIDA CERAMICA
- 2 - PLACAJ CU PIATRA NATURALA
- 3 - PLACAJ CU LEMN
- 4 - TENCUIALA DECORATIVA TEXTURATA GRANULATIE 2,5mm - CULOARE ALB
- 5 - TAMPLARIE DIN PVC IMITATIE LEMN STEJAR SAU NUC CU GEAM TERMOIZOLANT
- 6 - PAZIE LEMN
- 7 - JGHEABURI SI BURLANE PENTRU COLECTARE SI SCURGERE APE PLUVIALE
- 8 - OPRITOARE DE ZAPADA
- 9 - INVELITOARE DIN TABLA TRATATA ANTICOROZIV - CULOARE ROSU -BRUN

Nr. Revizie	Denumire Revizie	Nr. Modificare	Denumire Modificare	Data Modificare	Modificate de

CLASA DE IMPORTANȚĂ - D ; CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - IV
 GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - II, RISC MIC
 ZONA SEISMICA- Ag=0.30; Tc=1.0sec

G nova ART
 construct s.r.l.

Reg. com. I an: 25/432/2013, C.F. 31978931
 TARGOVISTE, str. Virgil Draghicescu nr. 4, sc. C, et. 42, jud. Dambovită, România
 Tel: 0245 219630; 0723683540; Email: georgelbuda@gnovaart.ro

Specialitate	Nume si prenume	Semnatura
Sef Proiect	arh. George Buda	
Proiectant	arh. George Buda	
Desenat	arh. George Buda	

Beneficiar: **BOLBOSE ADRIAN**
 Adresa: com. Budeasa, sat. Rogojina, str. Aleea Luncii, nr. 54, jud. Arges

Amplasament: mun. Targoviste, str. Calea Bucuresti, nr. 158C, LOT 4
 nr. cad. 85489, JUD. DAMBOVITA

Scara: 1:50
 Data: decembrie 2021

Titlu proiect: **CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, GARAJ AUTO si IMPREJMUIRE TEREN**

Titlu plansa: **FATADA POSTERIOARA - SUD**

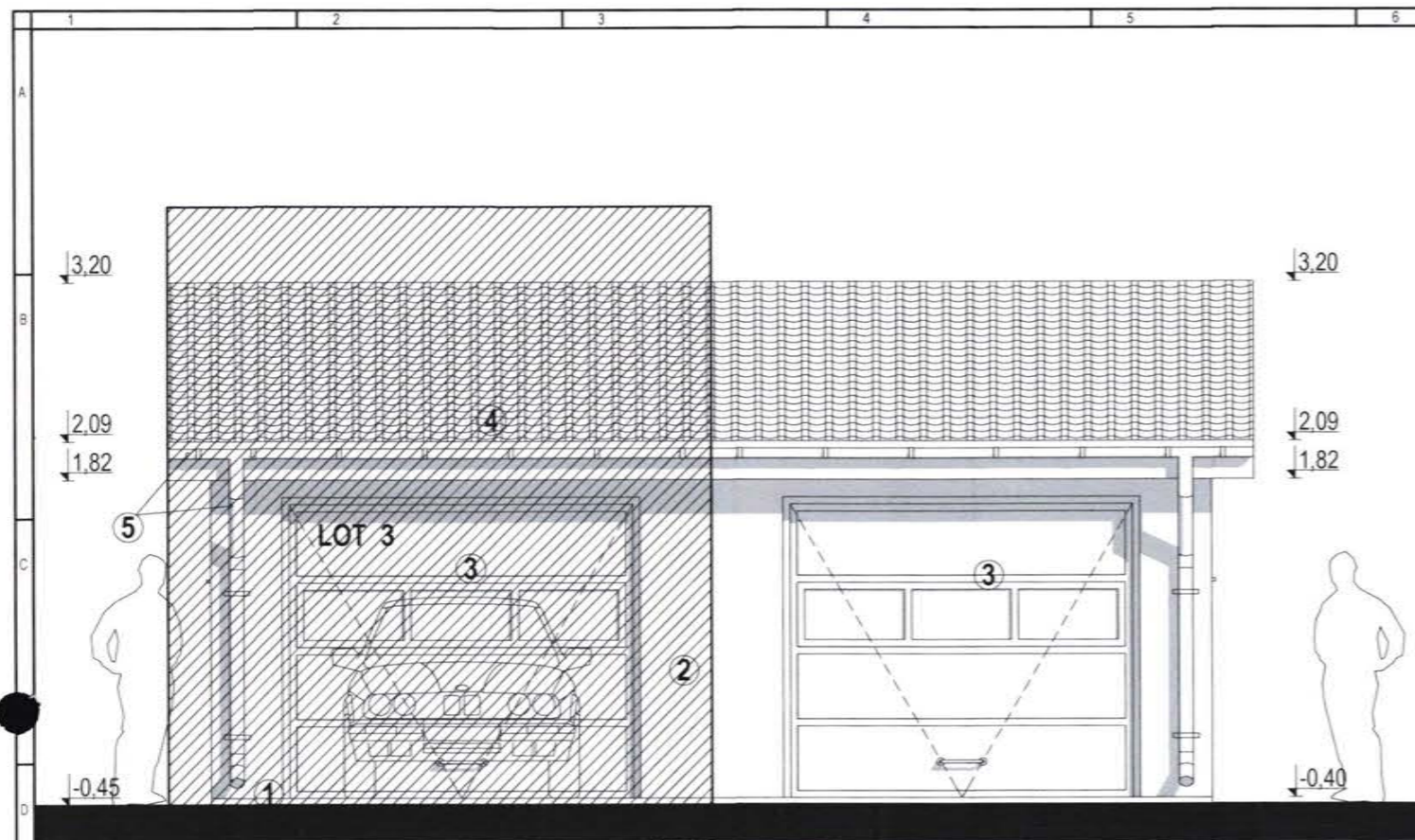
Proiect nr.: 1329
 12.2021

Faza: D.T.A.C.

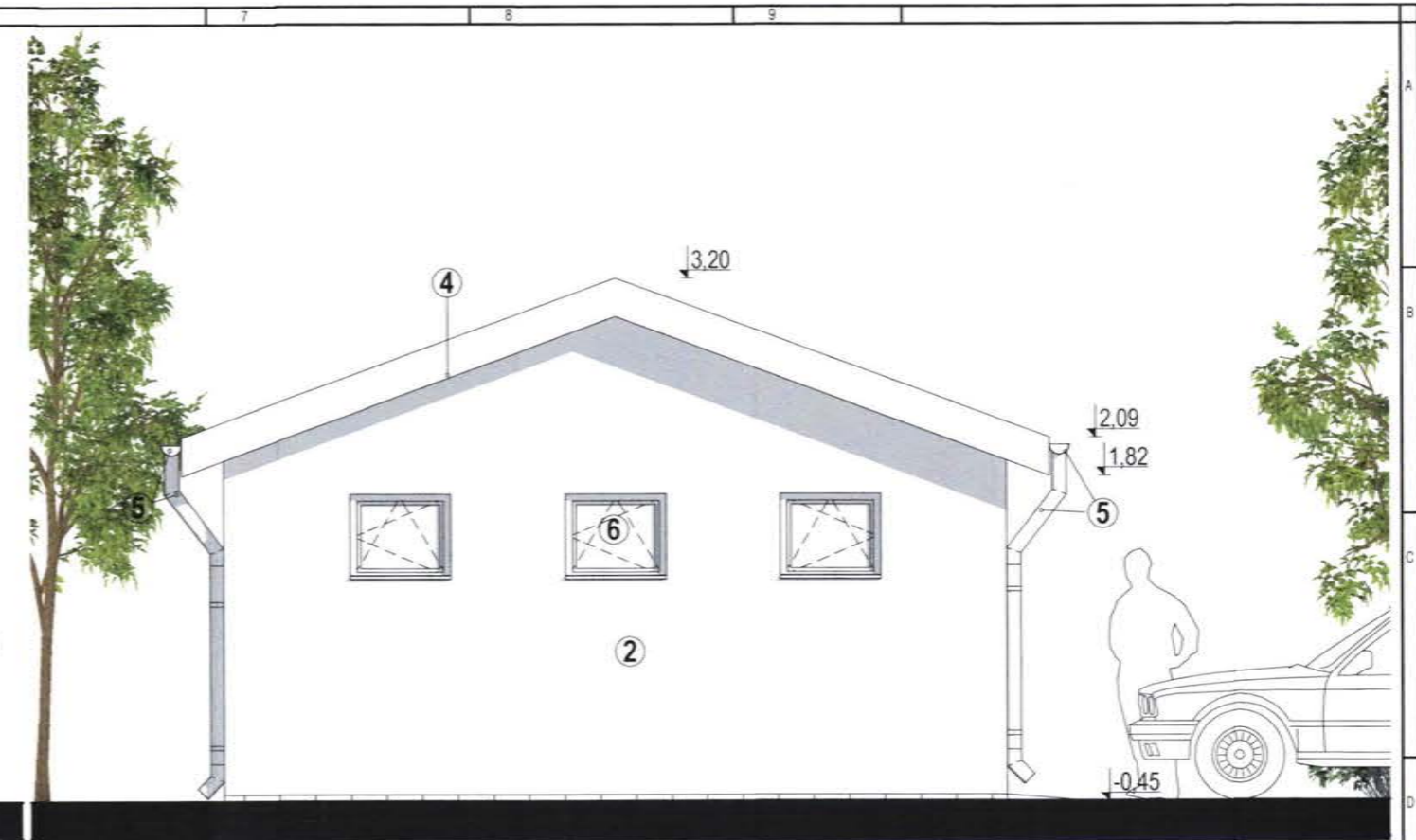
Plansa nr.: A.10

INTELE ARHITECTURII
 DIN ROMANIA
 6773
 George BUDA
 Arhitect cu drept de semnatura

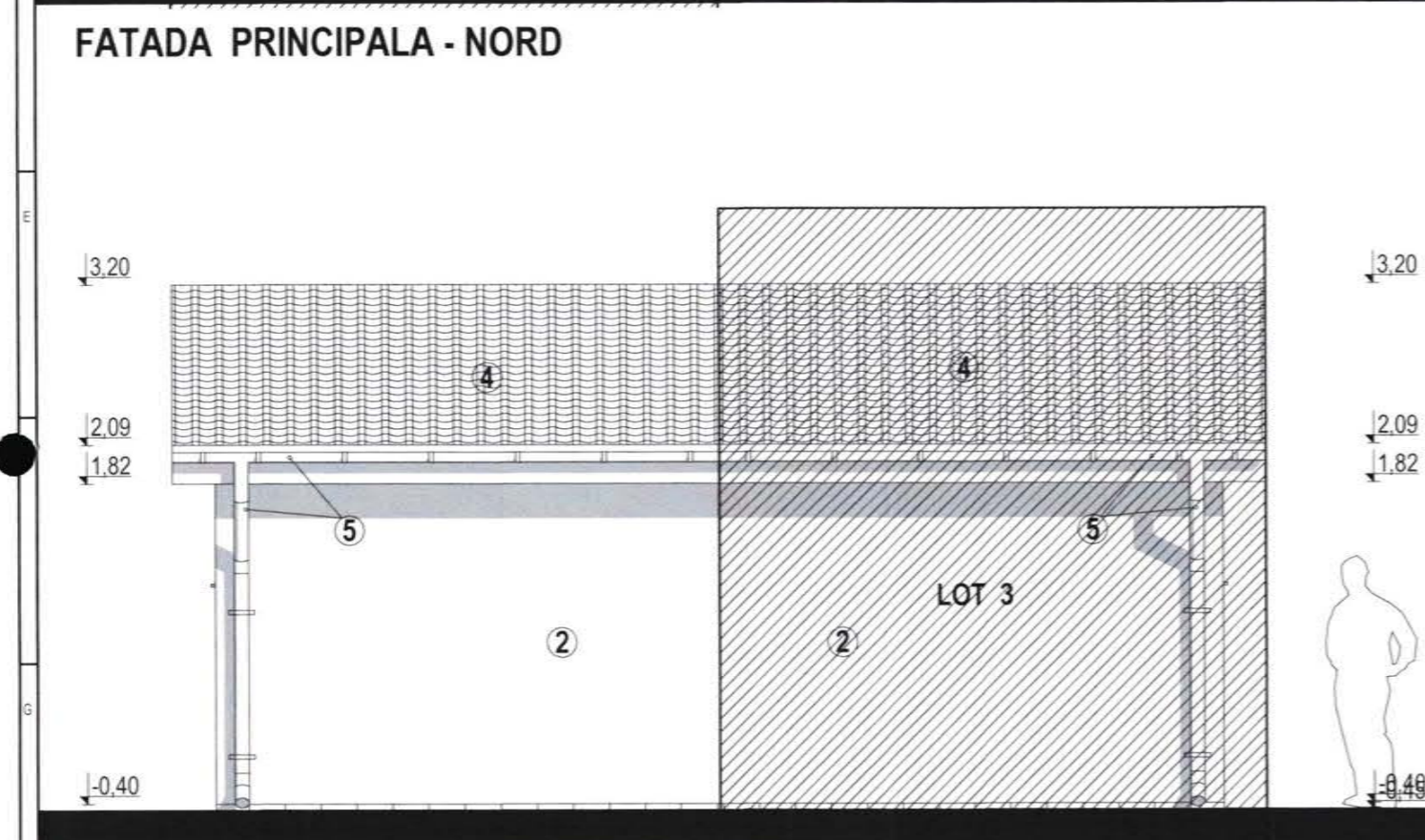
G nova ART
 construct s.r.l.



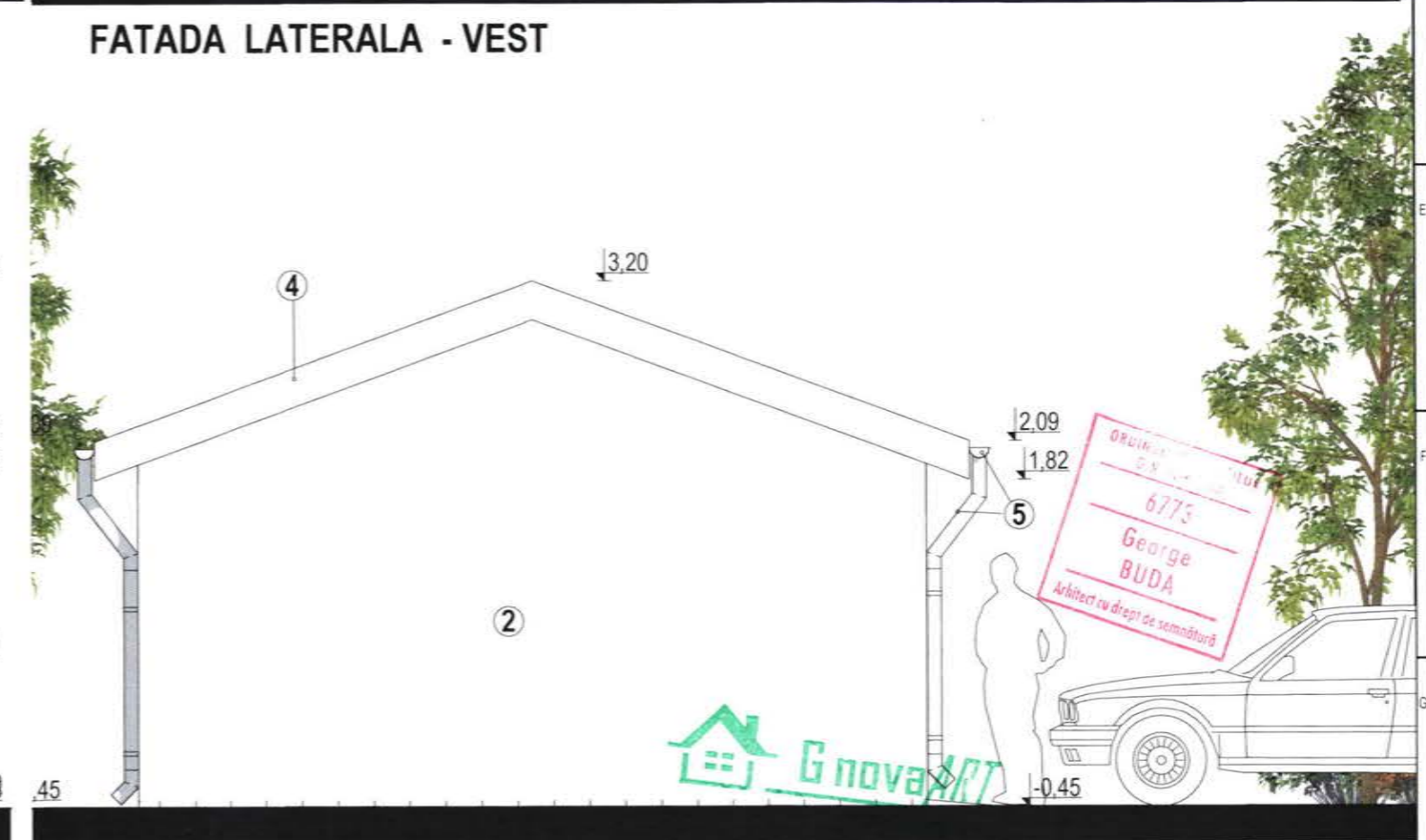
FATADA PRINCIPALA - NORD



FATADA LATERALA - VEST



FATADA POSTERIOARA - SUD



FATADA LATERALA - EST

FINISAJE:

- 1 - SOCLU DE BETON CU TENCUIALA DECORATIVA
- 2 - TENCUIALA DECORATIVA TESTURATA- ALBA
- 3 - USA DE GARAJ DIN PVC
- 4 - INVELITOARE DIN TIGLA METALICA - MARO
- 5 - JGHEABURI SI BURLANE DIN TABLA
- 6 - TAMPLARIE PVC

Nr. Revizie	Denumire Revizie	Nr. Modificare	Denumire Modificare	Data Modificare	Modificate de

CLASA DE IMPORTANȚĂ - D ; CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - IV
 GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - II, RISC MIC
 ZONA SEISMICA- Ag=0.30; Tc=1.0sec

Reg. com. / an. 15/4/2013, C.F. 31978831
 TARGOVISTE, str. Virgil Dragocoveru, SI A. sc. C. ap. 42, jud. Dambovitza
 Tel. 0243 219635 023885540 Email: georgebuda@gnovaart.ro

Beneficiar: **BOLBOSE ADRIAN**
 Adresa: com. Budeasa, sat. Rogojina, str. Aleea Luncii, nr. 54, jud. Arges
 Amplasament: mun. Targoviste, str. Calea Bucuresti, nr. 158C, LOT 4 nr. cad. 85489, JUD. DAMBOVITA

Proiect nr.: 1329
12.2021

Faza: D.T.A.C.

Planșa nr.: A.13

Scara: 1:50

Data: decembrie 2021

Titlu proiect: **CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, GARAJ AUTO si IMPREJMUIRE TEREN**

Titlu planșa: **GARAJ AUTO**

FATADE